

УДК 622:338;622.35

А.С. Нагин

ПРОБЛЕМА СЫРЬЕВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕРУДНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ КРУПНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

Несмотря на важнейшее значение промышленности нерудных строительных материалов в строительной индустрии, она находится в трудном положении, поскольку ее основные фонды изношены более чем на 85%. Вместе с этим дальнейшему развитию отрасли препятствует отсутствие современных методик организации, управления и планирования производства. Так, на большинстве российских предприятий управленческие решения часто принимаются на интуитивном уровне, без достаточного обоснования и без использования методик, позволяющих предприятию работать с большей эффективностью.

Для решения этой проблемы в МГТУ разрабатывается методика стратегического планирования на предприятиях нерудных строительных материалов.

Ключевые слова: нерудные строительные материалы, минерально-сырьевая база, проблема, добыча.

Для нужд жилищного строительства при изготовлении железобетонных изделий и обустройстве дорог и площадок преимущественно используются нерудные строительные материалы. В последнее время наблюдается рост потребления нерудных строительных материалов, связанный в том числе с реализацией государственных программ (национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»), других программ, предусмотренных актами Правительства Российской Федерации и законодательных органов (постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 26.04.2006 № 121-СФ «О программе строительства дорог в Российской Федерации»). В I полугодии 2009 г. введено в эксплуатацию 233,9 тыс. квартир общей площадью 21,6 млн. кв. метров, что составило 99,7% к соответствующему периоду предыдущего года (в I полугодии 2008 г. было введено 21,7 млн.

кв. метров, 102,9% к I полугодию 2007г.)*. Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 12,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Краснодарском крае - 6,7%, Москве - 5,5%, Республике Татарстан - 5,2%, Ростовской области - 3,7%, Санкт-Петербурге и Республике Башкортостан - по 3,6%, Тюменской области - 3,5%, Нижегородской области - 2,8%, Ленинградской области и Ставропольском крае - по 2,4%. В этих субъектах Российской Федерации построено чуть более половины введенной общей площади жилья в России.

Нерудные строительные материалы - неорганические зернистые, сыпучие строительные материалы минерального происхождения, получаемые почти исключительно в карьерах из горных пород, в том числе из попутно добываемых пород и отходов обога-

щения горно-обогатительных предприятий и применяемые в строительстве без изменения их химического состава и фазового состояния.

Технологии, используемые в производстве нерудных строительных материалов, включают добычу минерального сырья, его механическую обработку или обогащение. Промышленность нерудных строительных материалов объединяет предприятия, производящие (добывающие) в качестве основной продукции щебень, гравий, песок, песчано-гравийную смесь.

Выделяют четыре обособленных рынка нерудных строительных материалов (НСМ): рынок песка, гравия, гранитного щебня и известнякового щебня.

Добычу и производство песка, щебня и гравия осуществляют предприятия, в том числе горнодобывающие, имеющие лицензию на добычу нерудных строительных материалов.

В Южном федеральном округе такие лицензии имеют более **210*** хозяйствующих субъектов, при этом в Астраханской области не осуществляется производство нерудных строительных материалов (песка, щебня, гравия).

В Центральном федеральном округе на рынке действует не менее **170*** предприятий.

В Северо-Западном федеральном округе добычей и реализацией нерудных материалов занимаются более **190*** хозяйствующих субъектов. При этом, наибольшие объемы добычи и реализации песка, щебня и гравия осуществляются в Санкт-Петербурге (Группа ЛСР, ПО «Ленстройкерамика»), Ленинградской области, Архангельской области и Республике Карелия.

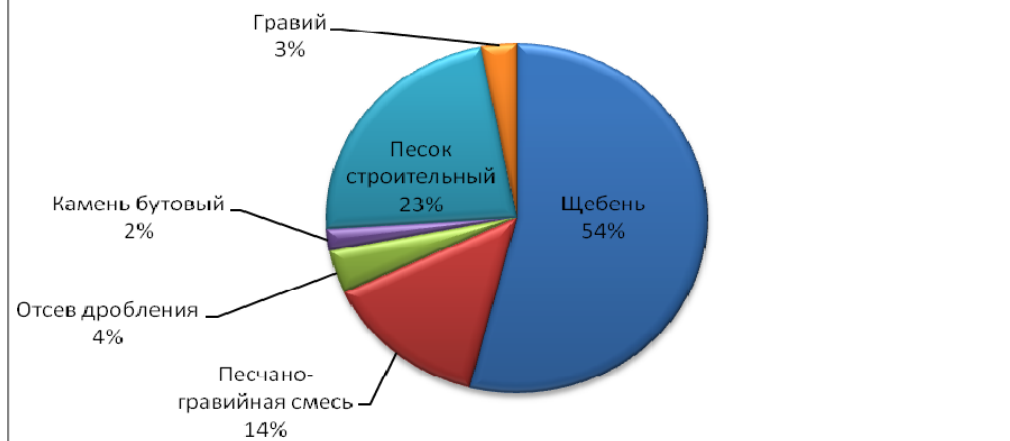
На территории Северо-Западного и Центрального федеральных округов

Российской Федерации имеются большие объемы природных запасов нерудных материалов, при этом наибольшие запасы приходится на месторождения, расположенные в акватории Финского залива, Ленинградской области, Республики Карелия, Воронежской области. Важно также отметить, что щебень и гравий, добываемый в месторождениях Северо-Западного федерального округа, отличается высоким качеством, что имеет очень важное значение для хозяйствующих субъектов, использующих нерудные строительные материалы для производства железобетонных изделий, конструкций и строительства в целом. Однако высокие расходы на транспортировку НСМ из этих регионов существенно увеличивают их стоимость для потребителя.

С учетом различной отраслевой принадлежности в промышленности строительных материалов насчитывается около 17 тыс. предприятий различной мощности и различных форм собственности, в т.ч. 2,1 тыс. крупных и средних. Ввиду возрастающих в последние годы объемов гражданского, промышленного, дорожного строительства появляются новые хозяйствующие субъекты, инвестирующие большие денежные средства и планирующие заниматься разработкой гравийных и песчаных карьеров. Рассматриваемые рынки в пределах определенных географических границ, являются, в основном, высококонцентрированными, на них действует небольшое количество хозяйствующих субъектов, занимающих большие рыночные доли.

В России минерально-сырьевую базу представляют 1070 месторождений песчано-гравийных пород, 990 - строительного камня, 830 — песков силикатных и для строительных работ, 145 — облицовочного камня, 30

Распределение нерудных строительных материалов по видам*



- пильного камня, а также месторождения цементного сырья, глины и др.* (рисунок). В настоящее время в эксплуатации находится примерно половина разведанных месторождений со сравнительно небольшой мощностью полезного ископаемого.

Качество песчано-гравийного материала большинства месторождений позволяет при условии применения современной технологии добычи и переработки получать из него гравий, щебень и песок, отвечающие требованиям стандартов. В настоящее время освоено промышленностью 64% месторождений, в которых заключено 37% запасов, т.е. освоенность малых месторождений значительно более высокая, чем освоенность более крупных месторождений.

Стоит отметить, что по объему строительства Москва и Московская область являются крупнейшими в России регионами. Основными в количественном отношении потребителями для этого материалами являются нерудные строительные материалы, сырьевой базой производства которых служат месторождения строи-

тельного камня, песчано-гравийных материалов и строительных песков.

Минерально-сырьевая база производства строительных материалов Московского региона, учтенная обзором и балансами запасов полезных ископаемых Российского федерального геологического фонда, насчитывает 242 месторождения.

По запасам песчано-гравийного материала Московская область резко выделяется из всех других субъектов РФ. На территории московской области составляющей лишь 0,3% от территории России, содержится около 8% всех запасов песчано-гравийных материалов страны и около 35% запасов Центрального экономического района (таблица).

В настоящее время крупные строительные компании переходят на «полный» цикл производства работ, начиная от добычи ПГС до производства ж/б изделий, что приводит к снижению числа посредников и уменьшению конечной стоимости продукции. На примере группы компаний СУ-155, в состав которых входят карьеры по добыче ПГС, осуществляют

Состав сырьевой базы производства строительных материалов Московского региона *

Наименование	Количество месторождений			Запасы, млн. м ³		
	Всего	Эксплуатируемых	Неэксплуатируемых	Всего	Эксплуатируемых	Неэксплуатируемых
Песчано-гравийный материал	65	34	31	796,8	606,6	190,2
Пески для строительных работ	64	41	23	314,0	117,1	296,9
Цементное сырье	4	4	-	392,7**	392,7**	-

** - млн. т.

увеличение объемов ПГС для собственных нужд в связи с ростом темпов строительства жилья. Группа компаний СУ-155 потребляет более 200 000 м³/месяц ПГС. Для увеличения объемов добычи ПГС и улучшения качества выпускаемого товара группой компаний СУ-155 были внедрены совершенно новые методы переработки нерудного сырья.

Для увеличения объемов добычи ПГС необходима разработка новых месторождений или увеличение площади разработки существующих карьеров, в качестве барьеров входа на рынок нерудных строительных материалов как потенциальных конкурентов так и компаний, имеющих собственные карьеры, можно отметить ограниченность ресурсов. Несмотря на большое количество запасов, ресурсы, как правило, уже распределены между действующими хозяйствующими субъектами, а проведение геологоразведочных работ и освоение новых месторождений требуют больших первоначальных инвестиций, что повышает риски вложений.

Транспортные расходы составляют значительную долю от стоимости приобретаемого товара, что существенно сужает географию поставок, затрудняет доступ новых хозяйствующих субъектов. Например, в структуре цены тонны щебня железнодорожный тариф достигает 46%, а в структуре цены тонны песка размер стоимости транспортных расходов (перевозка, погруз-

ка, выгрузка) достигает 90%. ,вследствие чего продукция становится неконкурентоспособной, а ее вывоз в другие субъекты Российской Федерации (за исключением граничащих регионов), становится экономически невыгодным как для поставщиков, так и для покупателей.

Вместе с тем, на рынке действует значительное количество хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность без соответствующих лицензий, что приводит к снижению цен на ПГС у компаний имеющих лицензии.

Все выше описанные проблемы существенно влияют на крупные строительные компании и экономику страны в целом – снижаются показатели добычи ПГС и увеличивается стоимость на конечный продукт. Современные крупные компании включают в себя несколько поставщиков ПГС, что позволяет эффективно распределять получаемые материалы для собственных нужд. Группа компаний СУ-155 потребляет ПГС от 3 основных поставщиков продукции (ЗАО «Богаевский карьер», ООО «Орешкинский КНСМ», ОАО «Орское карьеруправление»), в которых сталкиваются с проблемами получения дополнительных земельных участков, связанных с недропользованием, предоставление которых возможно только за счет земель лесного фонда. Практика работ показывает, что рассмотрение землеустроительных дел в Правительстве РФ по участкам,

занятым лесами первой группы, занимает от шести месяцев до одного года. В результате на испрашиваемых участках не ведется разработка карьеров, теряется инвестиционная привлекательность из-за увеличения сроков возврата капиталовложений. При этом необходимо учитывать, что недропользователь уже получил лицензию от государственного органа Российской Федерации на право пользования недрами.

За последнее время неоднократно менялись требования к содержанию материалов обоснования перевода лесных земель в нелесные, а также адресность их направления и рассмотрение. Все это негативно сказывается на экономике России.

По вопросам, связанным с лесорубочным билетом, изменения необходимы для упрощения оформления документов и принятия решения о своде леса по мере продвижения фронта работ и выполнения геологических заданий. В настоящее время выдача лесорубочного билета ограничена сроком на один год. Учитывая, что лицензии на право пользования недрами, разрешения на выписку лесорубочных билетов, экспертиза и согласование проектов по недропользованию выдаются одним и тем же органом (территориальным органом Министерства природных ресурсов России), теряется смысл выписки лесорубочного билета сроком на один год.

Таким образом в целях стимулирования разработки месторождений НСМ целесообразно рассмотреть вопрос об установлении льгот по налогам для инвесторов (на период разработки карьеров) и добывающих предприятий

(на сумму, инвестируемую в развитие производства).

В связи с тем, что технический уровень оборудования отрасли отстает от мирового, низка степень автоматизации производственных процессов, ощущается нехватка прогрессивного оборудования, необходимо освободить от таможенных пошлин те виды технологического оборудования и запасных частей, аналоги которого отсутствуют на территории Российской Федерации.

Все выше уточненное свидетельствует о том, что проблема сырьевого обеспечения нерудными строительными материалами крупных строительных компаний Москвы и Московской области является острой. Причем значимость решения проблемы со временем возрастет. Для решения этой проблемы в МГГУ разрабатывается методика стратегического планирования, основными этапами которой являются:

- Оценка состояния обеспеченности и потребности крупных строительных компаний нерудными строительными материалами
- Анализ рынка НСМ и перспектив его развития
- Выявление «узких» мест в обеспечении крупных строительных компаний
- Разработка стратегических альтернатив совершенствования обеспечения крупных строительных компаний и их оценка по критериям достижимости и эффективности
- Разработка и апробация экономико-математической модели стратегического планирования обеспечения крупных строительных компаний. **ГИАБ**

Коротко об авторе

Нагин А.С. – аспирант МГГУ, кафедра ОУГП, alexrit@mail.ru
Московский государственный горный университет,
Moscow State Mining University, Russia, ud@msmu.ru